



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO LOGISTICA SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO  
AUTOPARCO BURC - GEST. APPL INFORMATICI DEL PERS.**

---

*Assunto il 11/12/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 1894*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 15709 del 13/12/2019**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI CATANZARO IV TRIMESTRE  
2019 - BENEFICIARI VARI.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- il D.D.G. N. 14076 del 14/11/2019 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale del Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco, BURC e Gestione Applicativi Informatici del Personale;

### Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato, Autoparco, Burc" e Gestione Applicativi Informatici del Personale provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con D.G.R. n° 2107 del 04/06/1984 in atti d'ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Catanzaro - Viale De Filippis di proprietà della Sig.ra Marini Agostini Luisa;
- in data 19/10/1984 è stato stipulato il relativo contratto Rep.53;
- con nota prot. n° 4347 dello 08/06/2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione;
- in data 25/03/2010 è stato redatto verbale di parziale consegna dei locali oggetto della locazione, ad esclusione di una superficie pari a 300 mq.;
- con D.G.R. n° 2831 del 29/06/1987 in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca dell'Assessorato all'Agricoltura, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
- con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri la predetta Società, proprietaria dell'immobile oggetto di locazione, ha ceduto alla Sig.ra Palaia Claudia il 50% della proprietà ed al Sig. Squillace Pasquale il rimanente 50% della proprietà;
- con successivo atto di donazione del 18/07/2012, redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato, senza riserva, al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;
- con D.G.R. n° 6970 dello 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n° 60, di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio, ad uso sede archivio deposito generale;
- sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione con le quali la Sig. Maria Lucibello si certifica il decesso del Sig. Lucibello Ignazio e di essere unica erede dello stesso;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

**Ritenuto**, pertanto, procedere alla liquidazione, a favore dei predetti beneficiari, del relativo canone di locazione dal 01.10.2019 al 31/12/2019 riportato a margine di ciascuno di essi nella seguente tabella:

Beneficiario	Importo
Marini Agostini Luisa	2.358,11
Palaia Claudia	5.151,98
Galimi Serena	5.151,98
Lucibello Maria	8.892,37
Totale € 21.554,44	

**Preso Atto** che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

**Attestato che:**

✓ gli oneri del presente provvedimento gravano sull’impegno n. 9012 del 02/12/2019, assunto con decreto n. 14940 del 04/12/2019, che presenta la necessaria capienza;

✓ è stata, pertanto, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa; Vista la distinta di liquidazione n. 16021 del 04/12/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall’art 57 e paragrafo 6 dell’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

**DECRETA**

**1.Di liquidare**, in favore dei beneficiari in tabella riportati l’importo a margine di ciascuno indicato relativo al canone di locazione dal 01/10/2019 al 31/12/2019:

Beneficiario	Importo
Marini Agostini Luisa	2.358,11
Palaia Claudia	5.151,98
Galimi Serena	5.151,98
Lucibello Maria	8.892,37
Totale € 21.554,44	

**2.Di imputare** la spesa complessiva di € 21.554,44 a carico del Cap. U0100510101, giusto impegno n° 9012/2019, assunto con decreto n. 14940 del 04/12/2019;

**3.Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

**4.Di dare atto** da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica, risultano non inadempiente nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

**5.Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

**6.Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario  
Dott.Caiola Claudio  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
Dott.ssa Starace Raffaella  
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

### Liquidazioni

Liquidazione n° 16021 del 04/12/2019 Liquidazione canone di locazione periodo 01/10/2019 - 31/12/2019  
 Impegno: 2019 - 9012 - 0 spese contrattuali per fitto locali fabbricati adibiti ad uffici della regione calabria (spese obbligatorie)

Capitolo: U0100510101 SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 20577 - GALIMI SERENA  
 Codice Fiscale: GLMSRN73E44C3520  
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT14Z0200804404000010335604

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
29661		NDP	2019	29661	1	1	5.151,98	0,00	5.151,98

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 5.151,98 0,00 5.151,98

Beneficiario: 5421 - PALAIA CLAUDIA  
 Codice Fiscale: PLACLD52D66C352I  
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT45T0306904441023002260161

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
29660		NDP	2019	29660	1	1	5.151,98	0,00	5.151,98

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 5.151,98 0,00 5.151,98

Beneficiario: 5444 - MARINI AGOSTINI LUISA  
 Codice Fiscale: MRNLSU58S47H501Q  
 Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47I0306905077011855840260

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
29659		NDP	2019	29659	1	1	2.358,11	0,00	2.358,11

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 2.358,11 0,00 2.358,11

Beneficiario: 5819 - LUCIBELLO MARIA  
 Codice Fiscale: LCBMRA64L64C352F  
 Partita IVA:



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

### Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT64O0101004400100000007096

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n.	Scad.			
29662		NDP	2019	29662	1	1	8.892,37	0,00	8.892,37

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

<b>Totale Beneficiario:</b>	8.892,37	0,00	8.892,37
<b>Totale Impegno:</b>	21.554,44	0,00	21.554,44
<b>Totale Liquidazione:</b>	21.554,44	0,00	21.554,44

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA